

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש-העין	20070005	20070005	88630000505

רשות מקומית: ראש העין	כתובת הבניה: רחוב המלאכה 21, שכונה: אזור תעשייה חדש
גוש: 8739	חלקה: 15
מגרש: 505	תכנית: אפ/א/2002

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	דש"ס בע"מ	510817422	המלאכה 21	ראש העין
בעל הנכס	מ.מ.י.		דרך מנחם בגין 125	קריית הממשלה ת
עורך הבקשה	ש. מגורי כהן אד'	512204033	פרישמן 6	כפר סבא
מתכנן שלד הבנין	קלקל גרגורי	305875304	רקפת 323	בית אריה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המיטת לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/05/2015

מהות ההיתר:

תוספת בניה בקומת ביניים לצורך גלריה בשטח של 409.20 מ"ר ושרות בשטח של 609.00 מ"ר ופתיחת חלונות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* בתנאי תחילת בניה בשנה הראשונה

* גידור אתר הבנייה בגדר קשיחה בגובה 2.00 מ'

* יעל בעל ההיתר להגיש בקשה לתעודת גמר לא יאוחר משנה ממועד "טופס 4". לא קיבל בעל ההיתר תעודת גמר במועד, יראוהו כמי

שביצע עבודה בסטיה מהיתר.

* ביצוע העבודה על ידי קבלן רשום.

* דיווח על סיום הבניה לוועדה ולמחלקת הגבייה.

* במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב למשך תקופת הבניה במקום שלט בהיר וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2015257

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	1,009.80	32.33	32,647.00
	סה"כ אגרות בניה			32,647.00

פקדון מס' 20070004, שולם בתאריך 16/05/2007 - קבלה מס' 184479

אגרה מס' 2015257, שולמה בתאריך 19/05/2016 - קבלה מס' 543779

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

תאריך הפקת ההיתר: 23/05/2016

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ראש העין

25-05-2016

חותמת הועדה המקומית

חנוד עוז
יו"ר ועדת משנה לתו"ב
עיריית ראש העין

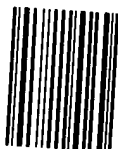
חנוד עוז
יו"ר ועדת משנה

25/5/16
אריה גלברג
מנהל העיר
מחלקת התכנון
ראש העין

אריה גלברג
מנהל העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המנהל.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



1102



20070005

1277168