



13 אוגוסט 2017  
כ"א אב תשע"ז

לכבוד :  
אינג' אריה גלברג – מהנדס עיריית ראש העין

שלום רב,

**הנדון: תחנת מעבר לפסולת בניין ועודפי עפר בראש-העין, מתחם F**

סימוכין : מסמכים שהוגשו במייל מיום ה- 25.05.2017  
שלנו : חו"ד מקדמית – 27.04.2017 מענה מיום ה- 04.06.2017, סיכום פגישה מיום ה- 03.07.2017  
מסמכים שהתקבלו מאת פיקה תשתיות ביום ה- 31.07.2017

להלן מסמכים מעודכנים שהתקבלו במשרדנו ביום ה- 31.07.2017 וזאת לאחר מתן הערותינו לבקשה להיתר בניה מס' 4520882174, גוש 5499 חלקה 11.

1. מראה מקום להשלמות הנדרשות.
2. מסמך מידע סביבתי.
3. עדכון לנספח ניקוז.
4. תשריט בקשה להיתר (גרמושקה).
5. מסמך מאת אגף הנדס לעניין עדכון חלקות בתוכנית רנ/280/א.

**לאחר עיון במסמכים לעיל, להן התייחסותנו :**

1. המשרד אינו מתנגד להקמת תחנת מעבר זמנית, בכפוף למילוי כל התנאים הבאים במצטבר :
  - a. במיקום : גוש 5499, חלקה 11 בשטח כולל של 20 דונם ו-ב.צ. 197353/665411
  - b. קבלת אישור רשות הרישוי לכך שמבחינה תכנונית אין מניעה מהקמת תחנת המעבר בהתאם לתוכניות החלות בשטח וכי אין מניעה ממתן רישיון עסק.
  - c. התחנה תפעל באופן זמני בלבד ובכפוף לתנאים הבאים :
- לא יאוחר מארבע שנים בלבד מיום מתן רישיון העסק או לכשיוקמו שימושים רגישים ברדיוס של כ-150 מ' ביחס לתחנת המעבר, המוקדם מבניהם.
- השטח יחזור לייעודו המקורי בהתאם לתוכנית החלה בשטח ולהחלטות מוסדות התכנון.
2. בתחנת המעבר לפסולת בניין המפורטת לעיל, לא ייקלטו מי בטון.
3. גודלו של משטח התפעול האטום לא יפחת מ- 3 דונם כמפורט בתשריט הבקשה להיתר.
4. מיקום המגרסה משימושים רגישים לא יפחת מ- 200 מטר.
5. נפחו של מאגר האיגום יהיה בהתאם לממצאי נספח הניקוז, קרי 250מ"ק.




## הערות כלליות:

1. **מניעת רעש:** הפעולות בשטח לא יגרמו לרעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990. לא יופעלו מכונות בין השעות 18:00 ל-07:00 למחרת.
2. **מניעת אבק:** כניסה ויציאת משאיות פינוי החומר מהאתר תעשה על דרך אחת שתהיה כבושה או עשויה מחומר מהודק. דרך זו תטופל באופן יומי ע"י טיאוט, או לחליפין באמצעות הרטבה, בתדירות הנחוצה למניעת פליטות אבק בלתי סבירות ממנה.
- 2.1. הפעילות בשטח תעשה כך שלא תיצור חריגה מתקנות אוויר נקי (ערכי איכות אוויר) התש"ע, 2010, עבור חומר חלקיקי עדין מרחף (M.P.S), שערך הסביבה עבורו הינו 300 מיקרוגרם/מ"ק לשלוש שעות.
3. **טיפול בשפכים סניטריים** – יסולקו באמצעות תאגיד עין אפק וע"פ הנחיותיו.
4. תחנת המעבר שבנידון אמורה לתת את המענה והפתרון לפעילותן של כל המגרסות הזמניות הפועלות בשטח מזרח ראש העין ובכך לצמצם את היקף ההשפעות הסביבתיות השליליות. לאור האמור לעיל, אנו ממליצים על קידום סגירתן של יתר המגרסות הזמניות, כך שכל הפעילות תתרכז בתחנת המעבר האמורה הכוללת בתכנון הקמת תשתיות למזעור מפגעים סביבתיים.

בברכה,

  
אידן זילברשטיין  
רע"ן תכנון סביבתי

  
אילי אטיאס  
מרכזת פסולת יבשה

## העתיקים:

גדעון מזור- מנהל המחוז, בדוא"ל  
ורד אדרי- מתכנתת וסגנית מנהל המחוז, בדוא"ל  
סמדר אהרון נוחם – מנהלת אגף תכנון, בדוא"ל  
נטע עשהאל- מנהלת תחום תשתיות, בדוא"ל  
עדי שני-כהן- מרכזת תעשיות ורישוי עסקים, בדוא"ל  
אורן עזריה – יועץ סביבה, בדוא"ל  
מתן הורוביץ -מנהל פרויקט, פיקה תשתיות עבודות פיתוח בע"מ, בדוא"ל  
כפיר קלעי – פיקה תשתיות עבודות ופיתוח בע"מ, בדוא"ל