

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש-העין	20170081	20170081	42531310001

רשות מקומית:	ראש העין	כתובת הבניה:	רחוב שלום זכריה 13, שכונה: ראש העין הוותיקה
גוש:	4253	חלקה:	131
מגרש:	1	תכנית:	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	טובים הדר	039735311	שלום זכריה 13	ראש העין
עורך הבקשה	גיובאני ברקוביץ שמרית	40690539	הרכבת 14	ראש העין
מתכנן שלד הבנין	כדורי אפי	024659070	יציאת אירופה 1	פתח תקוה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המיטת לתכנון ולבניה בשיבה מספר: 2017006 בתאריך: 21/05/2017 מהות ההיתר:

הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות 1 יח"ד בשטח כולל של 179.42 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.50 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* בתנאי תחילת בניה בשנה הראשונה

טיפול במי נגר בתחום התוכנית ע"פ תמ"מ 21/3

* גידור אתר הבניה בגדר קשיחה בגובה 2.00 מ'

הארקת חשמל הבנין ליסודות ולמתקן הארקה בשטח המגרש בלבד.

לא תותר הארקת חשמל לצנרת ולמתקנים ציבוריים.

* ביצוע העבודה על ידי קבלן רשום.

* דיווח על סיום הבניה לוועדה ולמחלקת הגבייה.

* במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב למשך תקופת הבניה במקום שלט בהיר וקריא שיצויינו בו מס'

היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.

* טופס 4 ינתן רק לאחר התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.

** תנאי אכלוס המבנה מתן טופס 4 **

* איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2017163

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	191.92	32.30	6,199.00
	סה"כ אגרות בניה			6,199.00

פקדון מס' 2017011, שולם בתאריך 12/01/2017 - קבלה מס' 570158
אגרה מס' 2017163, שולמה בתאריך 13/09/2017 - קבלה מס' 603811

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 14/09/2017
תאריך נתינת ההיתר / /

חנוד עוז
יו"ר ועדת משנה לתו"ב
עידית ראש העין

19/9/17
אריה גלברג
מנהל העיר
ומהנדס המקומית
לתכנון ולבניה ראש העין



חנוד עוז
יו"ר ועדת משנה

אריה גלברג
מנהל העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.