חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 418-0494120

רנ/מק/271 - איחוד וחלוקה ברחוב הגליל 5

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	**מרכז**
מרחב תכנון מקומי	**ראש העין**
רשות מקומית	**ראש העין**
ישוב	**ראש העין**
תכנית בסמכות	**מקומית**
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	16
מועד הפקה	01/11/2018 16:34
שטח התכנית	1.468 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית ראש העין
מגיש התכנית	עזרי אליריימי תאגיד:
עורך ראשי	עינב קוה-יאיר תאגיד: קוה-יאיר
יזם	עזרי אליריימי תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית ראש העין
חוכר	עזרי אליריימי תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
5494	חלק		13
5507	חלק		48

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26/12/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

יהורם אהרוני	565		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוחות דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- חתך הדרך

- שטח ציבורי פתוח
- מגורים א
- זיקת הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה

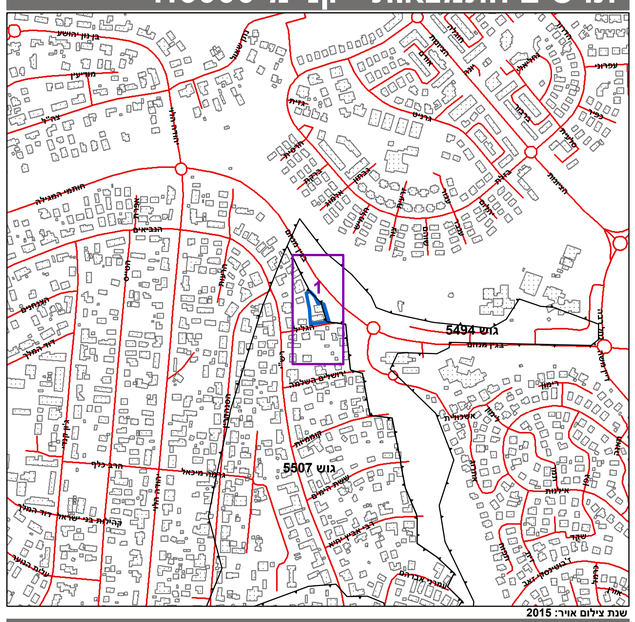
מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ') 123

- שוחת ביקורת כלכית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500