




**מצב קיים עפ"י תכנית רנ/מק/140 ותכנית רנ/מק/140/א**

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (ב- מ"ר)										תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין עיליים (מטר)							
			מעל מפלס לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי					
			עיקרי		שרות		מגורים						חדר על הגג		מסחר											
מגורים ד' (3)+חזית מסחרית	101/א+101/ב	1431	מגורים		חדר על הגג		מסחר		מגורים		מסחר		3654	-	1431	5085	45%	28	20	(4)25	מסחר + 7 קומות מגורים (4)	1	5	0-3 (1) 25 (2)		
			2146		100 (25) מ"ר לדירת גג		243		1050 (5)		115															
מגורים ד' (3)+חזית מסחרית	101	1431	מגורים		חדר על הגג		מסחר		מגורים		מסחר		3654	-	1431	5085	45%	28	20	(4)25	מסחר + 7 קומות מגורים (4)	1	5	0-3 (1) 25 (2)		
			2146		100 (25) מ"ר לדירת גג		243		1050 (5)		115															

