

אישור שליחת פקס

5 עמודים

22/8/2019 15:05

FAXCORE זיהוי מקבל

www.myfax.co.il זיהוי שולח

אל 03-9008814

מאת יהונתן פילדס

שלום רב,

מצ"ב התנגדות לתנבות מס' 418-0556035

המוגשת מטעם ה"ח חניה צפר וצחק צפר מבעלי הדירה ברח' מהר"ץ 12 ראש העין.

לאישור קבלת ההתנגדות לפקס בשובר מידה.

Sincerely

Jonathan Fields, Adv.
Biton, Sayada & Co. Law Office
(Kiryat Yearam Branch)
Gordon St. K. Yearam, 3083800, 17
Tel: 02-690-3861, Fax: 077-318-2337.

בברכה

יהונתן פילדס, ע"ד
כשונן סידור שו"ד
שולחנות קירי יערי (מס')
רחוב גורדון 17 ק. יערי 3083800
טל. 02-690-3861, פקס: 077-318-2337.

עמוד 2

עמוד 3

עמוד 4

עמוד 5



סרוק לצפייה בפקס

זיהוי פקס לצורך

מעקב 3bb4aK1081101

עמוד 1

www.myfax.co.il

22/8/19
(ע"מ)
העברה
המ"צ
במ"ל

ולח מחוקק
מיכל

שלום רב,

מצ"ב התנגדות למכירת מס' 418-0556035

המוגשת מטעם ה"ה חנניה צפר ויצחק צפר מבעלי הדירה ברח' מהרי"ץ 12 ראש העין.

לאישור קבלת ההתנגדות לפקס בחוזר מדה.

-
-
-

--
Sincerely

--
בברכה

Jonathan Fields, Adv.
Biton, Sayada & Co. Law Office
(Kiryat Yearim Branch);
Gordon St. K. Yearim, 9083800; 17
Tel: 02-650-3951; Fax: 077-318-2337;

יהונתן פילדס, עו"ד
ביטון סיידה ושות', משרד עורכי דין
(שלוחת קריית יערים);
רחוב גורדון 17, ק. יערים 9083800;
טל': 02-650-3951; פקס: 077-318-2337;

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 418-05560³⁵

ההתנגדות מחויבת ע"ם חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
 ללא תצהיר חתום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
 לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הטופס)

תאריך 18.8.19

1. תצהיר

אני החתום/ה מטה ד"ר חנוכה נושא/ת תעודת זהות מס' 54205240 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת

שם המתנגד ד"ר חנוכה שם בא כוחו של המתנגד ד"ר חנוכה
 כתובת למשלוח תשובה רחוב ג' 12 תל אביב 6100000
 מיקוד 408 ט.ד. 0545334438 טל 0545334438 נייד

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבנייה המבוקשת

חוב	מס' בית	דירה	כניסה	קומה
רחוב ג' 12	11			
רחוב ג' 12	12			

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבנייה המבוקשת
מרחק 10 מ' מרחק 10 מ'

ג. סטטוס דירת המתנגד בעלות (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן לחסוף דף נוסף)

כאמור

אני נפגע/ת בגובה 13 ומעלה זה התנאי
המבוקש

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ד"ר חנוכה

חתימת מגיש ההתנגדות

אני הח"מ ד"ר חנוכה עו"ד, מאשר/ת כי מרגב ד"ר חנוכה ת.ז. מס' 54205240
 חתם על תצהיר ביום 18/8/19 ולאחר שחוזהרתי כי עליו לחצות את האמת, ולענין לעונשים
 חקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו במני

חתימה וחותמת עו"ד



• תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק למען המקומית
 • תוכנית בסמכות הועדה המחוזית – יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק למען המקומית

נימוקי התנגדות בקליפת האגוז לתכנית מפורטת מס' 418-0553362

1. התכנית חוגשה ביחס לשטח הממוקם באזור הוותיק של העיר.
2. אזור זה מאופיין בבנייה נמוכה של צמודי קרקע ובאווירה כפרית ושקטה.
3. מכאן שהקמת מרכז מסחרי בחזית האחורית של הבית תיפגע באיכות החיים של השכנים ותביא לירידת ערך הנכסים.
4. בנוסף, מבנה מגדל באזור זה לא מתיישב עם האופי של האזור והשכונה מבחינה וויזואלית, יהיה בולט לעין ולמעשה ליחיד מסוגו באזור. כמו-כן יפגע בפרטיותם ויביא להיזק ראייה משמעותי והסתרת אור השמש והאוויר.
5. הקמת מבנה רב קומות מצריך תשתית מיוחדת ובהיעדר כזו עשויות התשתיות של יתר השכנים להיפגע לרבות התשתיות החברתיות ותשתיות הביוב המים והחשמל.

כתב התנגדות לתוכנית בנין עיר (תב"ע) מס' 418-0556035

ההתנגדות מחייבת ע"פ חוק להיות מלווה בתצהיר המאמת את דברי מגיש ההתנגדות.
ללא תצהיר התום כחוק על ידי עו"ד / נוטריון / אב בית דין / רשם בית משפט
לא ניתן יהיה להתייחס להתנגדות. (נמצא בסוף הסופס)

14/8/14 תאריך

1. תצהיר אני החתום/ת מס' 363 נושא/ת תעודת זהות מס' 59624395 לאחר שחזרה/תי כי עלי לומר את האמת וכי אחיד צפוי לוונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כלהלן:

2. פרטי המתנגד/ת שם בא כוחו של המתנגד איתן 363 כתובת למשלוח תשובה קריין מיקוד 9083800 ת.ד. 12 טל' 052948125 נייד 02-6503951 (שמה 4)

3. מיקום דירת המתנגד ביחס לבניית המבוקשת

הבנייה המבוקשת	המבנה	מס' בית	דירח	כניסה	קומה
דירת המתנגד	נהיר	12			דירח + 1
דירת המתנגד	נהיר	11			

ב. מרחק דירתי ומיקום דירתי ביחס לבניית המבוקשת

ג. סטטוס דירת המתנגד כאן (בבעלות/בשכירות/בדמי מפתח/בחכירה)

4. נימוקי ההתנגדות - פרוט (ניתן להוסיף דף נוסף)

כאן

5. תצהיר המאמת את העובדות

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

23

חתימת מגיש ההתנגדות

אני החיים איתן 363 עו"ד, מאשרת כי מרגב איתן 363 ת.ד. מס' 59624395 חתם על תצהיר ביום 14/8/14, ולאחר שחזרתיו כי עליו לחתור את האמת, וכי יחיד צפוי לוונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד



- תוכנית בסמכות הועדה המחוזית - יש למסור מקור לועדה המחוזית והעתק
- תוכנית בסמכות הועדה המקומית - יש למסור מקור לועדה המקומית והעתק

נימוקי התנגדות בקליפת האנו לתכנית מפורטת מס' 418-0553362

1. התכנית הוגשה ביחס לשטח הממוקם באזור הוותיק של העיר.
2. אזור זה מאופיין בבנייה נמוכה של צמודי קרקע ובאווירה כפרית ושקטה.
3. מכאן שהקמת מרכז מסחרי בחזית האחורית של הבית תיפגע באיכות החיים של השכנים ותביא לירידת ערך הנכסים.
4. בנוסף, מבנה מגדל באזור זה לא מתיישב עם האופי של האזור והשכונה מבחינה וויזואלית, יהיה בולט לעין ולמעשה ליחיד מסוגו באזור. כמו-כן יפגע בפרטיותם ויביא לחיזוק ראייה משמעותי והסתרת אור השמש והאוויר.
5. הקמת מבנה רב קומות מצריך תשתית מיוחדת ובהיעדר כזו עשויות התשתיות של יתר השכנים להיפגע לרבות התשתיות החברתיות ותשתיות הביוב חמים והחשמל.