

שם התכנית:

רנ/מק/271 - איחוד וחלוקה ברחוב הגליל 5

סוג סעיף

דיון לצורך הפקדה

סוג תוכנית

תכנית מפורטת

ועדה מקומית

שטח התוכנית

1,468.00 מ"ר

(1.468 דונם)

מספר תכנית	יחס
רנ/מק/2000	כפיפות
רנ/מק/20	החלפה
אפ/2000	החלפה
ממ/830	החלפה

בעלי ענין

המבקש

עזרי אלירימי

בעל הקרקע

עזרי אלירימי

רשות מקרקעי ישראל

עיריית ראש העין

כתובות

הגליל 7, הגליל 5, שכונה: אביב

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
5494	לא	לא	13	13	לא
5507	לא	לא	48	48	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	1	2		רנ/מק/20

גרסת הוראות התכנית:

32

גרסת תשריט התכנית:

25

מטרת התכנית

א. איחוד וחלוקה

ב. תוספת יחידת דיור

ג. תוספת שטחי בניה

ד. קביעת קוי בניין

ה. קביעת זיקת הנאה והריסת מבנים

הערות בדיקה - תאריך: 20/01/2020

המלצות קודמות לתכנית:

המלצה מדיון מיום 6.10.219 שבו הוחלט לשוב ולדון לאחר קיום סיור במקום:

התוכנית מבקשת ליצור החלפת שטחים בין שטח מגורים לשצ"פ בבעלות העיריה על מנת ליצור מגרש בעל גאומטריה המאפשרת בניית יחידות דיור.

ניתן להפקיד את התוכנית ובכפוף:

צרוף העירייה כמגישת התכנית.

- "היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
- במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים
- לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת
- הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות"
- חו"ד היועץ המשפטי של הועדה לתשריט ולתקנון.
- אשור מהנדס הועדה