

תאריך: 22/07/2020  
ת. עברי: א' באב תש"ף

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 2020024**  
**בתאריך: 02/07/2020 י' בתמוז תש"ף**

חברים:	ישי אדוארד	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
	אריה גלברג	- מהנדס הועדה
סגל:	עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
	עו"ד פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
	נאוה ישראלי	- הנדסאית אדריכלות
	הודיה לוי	- הנדסאית אדריכלות
	ענבר גרשי	- הנדסאית אדריכלות

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20201170 אישור בקשה	בית צמוד קרקע דו משפחתי,	גוש : 5441 חלקה : 8 מגרש : 5	עיריית רה"ע	רחוב טללים 9, שכונה : נווה אפק	3
2	בקשה להיתר	20171590 אישור בקשה	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 24201 מגרש : 231 תכ' : רנ/300/א	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	נחום הנביא 6 נחום הנביא 8 נחום הנביא 10	4

סעיף 1	בקשה להיתר: 20201170	תיק בניין: 54410080005
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2020024 תאריך: 02/07/2020		

תאריך פתיחה: 01/07/2020 סטטוס: פעיל

#### בעלי עניין

##### מבקש

עיריית רה"ע, שילה 21 ראש העין

##### עורך

אזולאי יוסי

##### אחראי לתכנון השלד

יחיאל לביא

##### כתובת:

רחוב טללים 9, שכונה: נווה אפק

##### גוש וחלקה:

גוש: 5441 חלקה: 8 מגרש: 5

##### תוכניות:

רנ/2009/3

##### יעוד:

מגורים א' 1

449.00 מ"ר

##### שימושים:

בית צמוד קרקע דו משפחתי

##### מהות הבקשה

הבית הלבן

##### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

בתנאי עיגון אסמכתא לחסימת רחוב.

##### עורך הדרישה:

סעיף 2	בקשה להיתר: 20171590	תיק בניין: 6023
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2020024 תאריך: 02/07/2020		

תאריך פתיחה: 30/11/2017 סטטוס: מאושר

#### בעלי עניין

##### מבקש

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 512172651, החושלים 8 הרצליה, 4672408

##### עורך

איצקין אייל

##### אחראי לתכנון השלד

דיויד ישראל

כתובת: נחום הנביא 6, נחום הנביא 8, נחום הנביא 10, נחום הנביא 12, שכונה: מיתחם E

גוש וחלקה: גוש: 24201 מגרש: 231

תוכניות: רנ/300 א

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

מיתחם 10- בית מגורים בן 4 קומות + יציאה לגג 16 יח"ד טיפוס D

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
פרסום הקלה		27/11/2017	

#### מהות הפרסום:

הקלה בקומה נוספת במקום 3 קומות, מבוקש 4 קומות.  
הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 5 מ', מבוקש 4.50 מ', עד 30% במקום 5 מ', מבוקש 3.50 מ' ללא פתחים.  
הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 5 מ', מבוקש 4.50 מ', ועד 2.70 מ' ללא פתחים.  
הקלה בהבלטת מרפסות מקו בנין קדמי 40%, או עד 2.00 מ'.

#### הערות בדיוק - תאריך: 27/11/2017

בישיבת ועדת המישה לתכנון ולבניה מספר 2017017 מתאריך 26/12/2017 הוחלט:  
לאשר בתנאים והשלמת גליון דרישות.  
הצמדת קרקע לא יותר מ- 100 מ"ר לדירת 3 חדרים בקומת הקרקע.  
הצמדת מרפסות לא יותר מ- 50 מ"ר לדירת 3 חדרים  
תאום תכנון עם מחלקת הרישוי.

בכל המגרשים שטח עיקרי מותר 5040 מ"ר, שטח שרות 1260 מ"ר, 42 יח"ד מתוכן 6 יח"ד נגישות.  
שטח שרות מבוקש עובר על המותר (3088.07 מ"ר).

הבקשה להקלה בקומה נוספת במקום 3 קומות, מבוקש 4 קומות, הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, במקום 5 מ', מבוקש 4.50 מ', עד 30% במקום 5 מ', מבוקש 3.50 מ' ללא פתחים, הקלה בקו בנין צדדי עד 10%, במקום 5 מ', מבוקש 4.50 מ', ועד 2.70 מ' ללא פתחים, הקלה בהבלטת מרפסות מקו בנין קדמי 40%, או עד 2.00 מ', פורסמה בעיתונים ישראל היום והמבשר ביום 4.12.17, מוקד ביום 7.12.17, ההודעה פורסמה בנכס וצולמה, ההודעה נשלחה בדואר רשום לגובלים.

**החלטות**

**החלטה לשוב ולדון לאחר סיוור ובדיקת האתר.**

בכבוד רב,

עו"ד ישי אדוארד  
סגן ומ"מ ראש העיר  
ויו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה