

29/7/20  
אריה גלברג  
מנהל העניין  
ומנהל הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראש העין

## חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי ראש העין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 418-0801530

#### תוספת יחידות דיור רחוב סעדיה גאון 17 ראש העין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 418-0801530 - תוספת יחידות דיור רחוב סעדיה גאון 17 ראש העין. גרסת הוראות 15, תשריט 8.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ללא שינוי אפ/190  
ללא שינוי ממ/830  
ללא שינוי גמ/2/448  
החלפה רנ/מק/2000  
החלפה אפ/2000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין  
רחוב סעדיה גאון 17, שכונת רמב"ם, ראש העין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4253 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

#### מטרות התכנית:

הגדלת מספר יחידות דיור  
מימוש הקלה לגבי קו בניין המותרת בחוק  
תוספת אחוזי בניה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מספר יחידות הדיור ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- שינוי קו בניין מזרחי ומערבי לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- תוספת של 7% משטח המגרש, לפי סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלום בן משה שלום בן משה

ראש העין  
יו"ר ועדה מקומית  
לתכנון ובניה  
עיריית ראש העין  
ראש העין