

תאריך: 05/08/2021
ת. עברי: כ"ז באב תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מס' 2021015
בתאריך: 05/08/2021 כ"ז באב תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

ישי אדוארד - סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
לתכנון ובניה

משה לורברבום - מהנדס הועדה

עו"ד, משה כהן - יועצ"מ לועדה

נאוה ישראלי - הנדסאית אדריכלות

סגל:

הופיע בזום

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20211638\1 אישור בקשה	מבנה ציבור כללי , תוספת למבנה קיים	גוש : 24201 חלקה : 1 מגרש : 453	עריית ראש העין - 500226402	ראש העין	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20211969\1 אישור בקשה	מוסדות חינוך , בנייה חדשה	גוש : 5504 חלקה : 13 מגרש : 116	עיריית רה"ע	ראש העין, שכונה : C מיתחם	4

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20211638\1	תיק בניין: 6423
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 2021015 תאריך: 05/08/2021		

תאריך פתיחה: 01/07/2021 סטטוס: החלטה לדחות

בעלי עניין

מבקש

עריית ראש העין - 500226402, ת.ז. 500226402, שילה 22 ראש העין

עורך

סבטלנה כצנלסון

אחראי לתכנון השלד

שמעון ברק

כתובת: ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 24201 חלקה: 1 מגרש: 453, חלקה: 110

תוכניות: 418-0363325, רנ/300/א, מח/160

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור- מבא"ת

שימושים: בית ספר יסודי, מבנה ציבור כללי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קירוי מגרש ספורט לבית ספר קיים, בקומת הקרקע

הערות בדיקה - תאריך: 28/07/2021

יעוד: מבני ציבור 418-0363325

רנ/300 א'

מחתם E

מגרש-453

גודל מגרש 9817

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת 70%

שטח עיקרי מתחת כניסה קובעת 10%

שטח שירות מעל כניסה קובעת 10%

תכסית 60%

קווי בניין- לפי המסומן בתשריט . 5 מטר לכיוון מגורים, 0 לכיוון דרכים

מבוקש קירוי מגרש ספורט בשטח של 836.16 מ"ר מחומר מתכת/ פח טרפזי

לעדכן טבלת שטחים לפי היתרים

קווי בניין

אישור קונסטרוקטור

חשובים סטטיים

המלצות

ממליץ לאשר בתנאים

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20211969\1	תיק בניין: 6167
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 2021015 תאריך: 05/08/2021		

תאריך פתיחה: 05/08/2021 **סטטוס:** פתיחה

בעלי עניין

מבקש

עיריית רה"ע, שילה 21 ראש העין

בעל הנכס

עיריית רה"ע, שילה 21 ראש העין

עורך

אילן צבי- אדר'

כתובת:

ראש העין, שכונה: מיתחם C

גוש וחלקה:

גוש: 5504 חלקה: 13 מגרש: 116

גוש: 5505 חלקה: 1

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

קרוי 2 מגרשי ספורט C 116 בית ספר

הערות בדיקה - תאריך: 05/08/2021

רנ/50 ב

יעוד: מוסדות ציבור

תכלית ושימושים: בית ספר על יסודי, מועדון נוער, מתנ"ס, שבילים, גנים, דרכי גישה וחניה שטחים:

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת 100%

שטח שירות 30% מהשטחים העיקריים

קו בניין קידמי 6 מטר

קו בניין צידי 10 מטר

מבוקש לבית ספר יסודי

מוצע קירוי ל2 מגרשי כדורסל בשטח 1,250 מטר

הקרוי עשוי חומר אלומיניום בקונסט' פלדה ועמודי בטון

אישור קונסטוקטור

חישובים סטטיים

המלצות

ממליץ לאשר בתנאים