

## **נוהל להפעלת מעון יום לפעוטונים בדירת מגורים- תיקון 131 לחוק תשפ"ב-2021**

**להלן נוסח הסעיף:**

151ב. (א) בסעיף זה –

"היתר להפעלת מעון" – היתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום לפעוטות;

"חוק הפיקוח" – חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018;

"היום הקובע" – כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022);

"מבנה מגורים" – מבנה הנמצא במגרש המיועד למגורים, שיש בו דירת מגורים אחת או יותר;

"מבקש ההיתר" – מבקש הבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון שהוא בעל המקרקעין של מבנה המגורים או הבעלים, המנהל או המפעיל של מעון היום לפעוטות, ולעניין מבקש בקשה שהוא תאגיד – גם בעל השליטה בתאגיד או מנהלו;

"מעון יום לפעוטות" – מקום שהייה יומי לחינוך וטיפול בפעוטות;

"פעוט", "רישיון", "רישיון זמני" ו"שליטה" – כהגדרתם בחוק הפיקוח.

(ב) על אף ההוראות לפי פרק זה, על מעון יום לפעוטות שפועל בתוך דירה במבנה מגורים, שלפי התכנית החלה עליה או ההיתר לבנייתה לא הותר בה שימוש לשם הפעלת מעון יום, יחולו הוראות אלה, לפי העניין:

(1) אם שוהים באותה דירה עד 6 פעוטות – המעון יהיה פטור מקבלת היתר לשימוש חורג או היתר להפעלת מעון לפי סעיף זה, ויראו את ייעוד הקרקע למטרת מגורים כאילו הוא מתיר שימוש להפעלת מעון יום לפעוטות;

(2) אם שוהים באותה דירה בין 7 ל-36 פעוטות – המעון יהיה פטור מקבלת היתר לשימוש חורג, ובלבד שקיבל היתר להפעלת מעון לפי סעיף זה והוא בעל רישיון או רישיון זמני להפעלת מעון יום כאמור.

(ג) הוועדה המקומית תיתן היתר להפעלת מעון, בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ה) עד (ח), ובלבד שהתקיימו הוראות אלה:

(1) מבקש ההיתר הגיש לוועדה המקומית בקשה לקבלת היתר להפעלת מעון, ואם הוא לא בעל המקרקעין – צירף לבקשה מסמך המעיד על הסכמת בעל המקרקעין להפעלת המעון;

(2) הבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון תכלול את אלה:

(א) כתובת הדירה;

(ב) המספר המרבי של פעוטות שישוהו במעון היום;

(ג) הצהרה של מבקש ההיתר על ביצוע הפרסום כאמור בפסקה (3);

(ד) רישיון או רישיון זמני או התחייבות של מבקש ההיתר להגיש בקשה לרישיון כאמור בתוך 60 ימים ממועד הגשת הבקשה להיתר;

(3) (א) הודעה המפרטת את מהות הבקשה להיתר ואת המועד להגשת התנגדויות לוועדה המקומית הוצגה על גבי שלט, ערוך לפי הוראות שנקבעו לגבי פרסום שלט לפי סעיף 89א, בעניין צורת השלט, מידותיו, פרטי מציב השלט, גודל הכתב ושפת הפרסום בלבד, במקום בולט בחזית מבנה המגורים שלגביו הוגשה הבקשה וכן במבנים הגובלים עימו, בכל התקופה להגשת ההתנגדויות;

(ב) התקיימו לגבי הבקשה להיתר הוראות סעיף 149(א)(א2)(א) ו-(ב), או מסרה הוועדה המקומית הודעה מקוונת כאמור בסעיף זה, ובלבד שלא יושגו על מבקש ההיתר הוצאות בשל מסירת הודעות לפי סעיף קטן זה בסכום העולה על 500 שקלים חדשים; נשלחה הודעה מקוונת, יראו אותה כאילו נמסרה ביום העבודה הראשון שלאחר שליחתה;

בפסקת משנה זו, "הודעה מקוונת" – מסרון או דואר אלקטרוני הנשלחים לכתובת או למספר הטלפון הנייד שמסר הנמען לרשות המקומית לקבלת מסרים.

(ד) התנגדות לבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון יכול שתוגש על ידי בעל דירה או מחזיק דירה במבנה המגורים שבו יפעל מעון היום או במבנים הגובלים עימו, בלבד, בתוך 15 ימים ממועד פרסום ההודעה לפי סעיף קטן (ג)(3).

(ה) (1) הוועדה המקומית תיתן את החלטתה בעניין הבקשה להיתר בתוך 45 ימים מיום שהוגשה הבקשה, בכפוף להוראות סעיפים קטנים (1) ו-(ז); לא ניתנה החלטה, יראו את הבקשה כמאושרת בתום המועד האמור;

(2) הוועדה רשאית שלא לאשר את הבקשה במועד האמור בפסקה (1), אם בעל דירה או מחזיק דירה במבנה המגורים שבו יפעל מעון היום או בבניינים הגובלים עימו הגיש התנגדות שממנה עולה כי מתן ההיתר יגרום פגיעה מרחיבת משמעותית שאינה ניתנת לתיקון, ולאחר שפעלה בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(ז).

(ו) הוגשה התנגדות לפי סעיף קטן (ד) שממנה עולה כי מתן ההיתר יגרום פגיעה מרחיבת משמעותית, תודיע הוועדה המקומית למבקש ההיתר על כך בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ה), ותיתן לו הזדמנות להציע דרך לתיקון הפגיעה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה; סברה הוועדה כי הפגיעה המתוארת בהתנגדות אינה ניתנת לתיקון, תיתן הוועדה למבקש ההיתר הזדמנות להשמיע את טענותיו בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ז) התקבלה תגובת מבקש ההיתר להתנגדות, תיתן הוועדה המקומית את החלטתה בתוך 30 ימים מיום קבלת התגובה; לא ניתנה החלטה במועד האמור – יראו את הבקשה כאילו אושרה בתום המועד האמור; לא התקבלה תגובה ממבקש ההיתר בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, תחליט הוועדה בבקשה בתוך 30 ימים נוספים.

(ח) החליטה הוועדה לאשר בקשה להיתר להפעלת מעון או שלא ניתנה החלטה במועד האמור בסעיפים קטנים (ה) או (ז) לפי העניין, תיתן רשות הרישוי המקומית למבקש ההיתר היתר להפעלת מעון; בהיתר יצוין כי אין בו משום אישור או רישיון להפעלת מעון יום לפעוטות לפי חוק הפיקוח; אין בקבלת היתר להפעלת מעון לפי סעיף זה כדי לגרוע מהאיסור להפעיל מעון יום ללא רישיון כאמור בסעיף 4 לחוק הפיקוח.

(ט) הרואה את עצמו נפגע מהחלטת הוועדה המקומית לסרב לבקשתו לפי סעיף זה או לדחות התנגדות שהגיש לפי סעיף זה, רשאי לערור בפני ועדת הערר בתוך 15 ימים מיום שהומצאה לו החלטה בדבר הסירוב או הדחייה; ועדת הערר תחליט בערר בתוך 30 ימים מיום הגשתו; קיבלה ועדת הערר את הערר, רשאית היא לקבוע בהחלטתה כי תיתן את ההיתר; קבעה כאמור, תיתן את ההיתר למבקש במקום רשות הרישוי המקומית בכפוף להוראות סעיף קטן (ח).

(י) קבלת היתר להפעלת מעון לא תיחשב השבחה, כהגדרתה בתוספת השלישית. (יא) על אף האמור בכל דין, הייתה הדירה שלגביה הוגשה בקשה להיתר להפעלת מעון במקרקעין ישראל, לא תידרש הסכמת רשות מקרקעי ישראל למתן ההיתר לפי סעיף זה ולא ייגבה על ידי רשות מקרקעי ישראל כל תשלום בשל מתן ההיתר כאמור.

(יב) שר הפנים, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, רשאי לקבוע מספר פעוטות מרבי שונה במעון יום שפועל בדירה צמודת קרקע כהגדרתה בסעיף 147(13), שניתן לבקש לגביה היתר להפעלת מעון או הליך אחר לקבלת היתר כאמור, בהתחשב, בין השאר, בהשפעה מרחיבת ובהתנגדות בעלי דירות או מחזיקי דירות במבנה המגורים שבו יפעל המעון או במבנים הגובלים עימו.

(יג) על מעון יום לפעוטות שהחל לפעול במבנה מגורים ערב היום הקובע ושוהים בו בין 7 פעוטות ל-36 פעוטות (בסעיף קטן זה – מעון קיים), יחולו הוראות סעיף זה בשינויים אלה:

(1) מבקש ההיתר להפעלת מעון קיים יהיה רשאי להגיש לוועדה המקומית בקשה לקבלת היתר להפעלת המעון בתוך 90 ימים מהיום הקובע; הוגשה

בקשה כאמור, יהיה מפעיל המעון רשאי להמשיך ולהפעיל את המעון גם לאחר היום הקובע עד למתן החלטת הוועדה המקומית בבקשה כאמור;  
(2) החליטה הוועדה המקומית שלא לאשר את הבקשה למתן היתר להפעלת מעון למעון קיים, תופסק פעילות המעון הקיים רק בתום שנת הלימודים שבה התקבלה החלטת הוועדה המקומית.  
(יד) על אף הוראות פרק זה, על אישור להפעלת מעון יום לפעוטות לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף זה בלבד, ולא יראו שימוש כאמור כשימוש חורג.

### **להלן מספר הנחיות להגשת בקשה להיתר להפעלה של מעון יום לפעוטות:**

1. הבקשה תוגש לפעוטון המונה 36-7 ילדים.
2. הבקשה תוגש ע"י מבקש ההיתר שהוא בעל המקרקעין/מנהל/מפעיל של המעון.
3. יש למלא את טופס הבקשה וכן הטפסים הנלווים.

להלן קישור לטופס הבקשה

<https://www.gov.il/BlobFolder/service/permit-daycare-center/he/obtaining-permit.pdf>

להלן קישור לטופס התחייבות להגשת בקשה לרישיון

<https://www.gov.il/blobFolder/service/permit-daycare-center/he/commitment.pdf>

להלן קישור לטופס הסכמת בעלי המקרקעין להפעלת מעון יום

<https://www.gov.il/blobFolder/service/permit-daycare-center/he/consent-landowners.pdf>

4. יש להעביר את טופס הבקשה והטפסים הנלווים אל הוועדה המקומית לכתובת המייל הבאה: [vaada@rosh.org.il](mailto:vaada@rosh.org.il).

חובה לצרף כתובת מייל ומספר טלפון של הפונה לצורך המשך התקשרות.

5. הוועדה תעביר למבקש את נוסח הפרסום במייל תוך 7 ימי עבודה.
6. על המבקש להמציא לוועדה תיק פרסום הכולל פרסום וידוע הבקשה בהתאם להוראות סעיף 149(א)(2)(א)-(ב). ראה הנחיות לפרסום בקישור

### להלן ציטוט הסעיף בנוגע לידוע בעלים לפי סעיף 151 ב :

(3) (א) הודעה המפרטת את מהות הבקשה להיתר ואת המועד להגשת התנגדויות לוועדה המקומית הוצגה על גבי שלט, ערוך לפי הוראות שנקבעו לגבי פרסום שלט לפי סעיף 89א, בעניין צורת השלט, מידותיו, פרטי מציב השלט, גודל הכתב ושפת הפרסום בלבד, במקום בולט בחזית מבנה המגורים שלגביו הוגשה הבקשה וכן במבנים הגובלים עימו, בכל התקופה להגשת ההתנגדויות;

(ב) התקיימו לגבי הבקשה להיתר הוראות סעיף 149(א)(א2)(א) ו-(ב), או מסרה הוועדה המקומית הודעה מקוונת כאמור בסעיף זה, ובלבד שלא יושגו על מבקש ההיתר הוצאות בשל מסירת הודעות לפי סעיף קטן זה בסכום העולה על 500 שקלים חדשים; נשלחה הודעה מקוונת, יראו אותה כאילו נמסרה ביום העבודה הראשון שלאחר שליחתה; בפסקת משנה זו, "הודעה מקוונת" – מסרון או דואר אלקטרוני הנשלחים לכתובת או למספר הטלפון הנייד שמסר הנמען לרשות המקומית לקבלת מסרים.

### להלן ציטוט סעיף 149 (א) (א2) א-ב:

(א2) הודעה המקומית מסרה על חשבון המבקש הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בפסקה (1) ועל המועד להגשת התנגדויות לוועדה המקומית

(א) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

(ב) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;

### 7. לנוחיותכם להלן ריכוז המסמכים אשר נדרש לצרף לבקשה:

א. רישיון/רישיון זמני להפעלת מעון יון לפעוטות כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018.

ב. במידה ואין למבקש רישיון/רישיון זמני להפעלת מעון יום לפעוטות יצרף התחייבות להגיש בקשה לרישיון בתוך 60 יום ממועד הגשת הבקשה /אסמכתא על סטטוס הבקשה לרישיון שהגיש.

ג. במידה ומבקש ההיתר אינו בעל המקרקעין יש לצרף טופס הסכמות בעלי המקרקעין להפעלת מעון יום במקרקעין, ככל והדירה מצויה במקרקעי ישראל אין צורך באישורם.

יש לצרף נסח טאבו של בעלי המקרקעין ותעודת זהות.

ד. מסמכים הנדרשים בטופס הבקשה להיתר כאמור, בהתאם למעמדו של מבקש ההיתר כבעל המעון/מנהלו/מפעילו- כמפורט בטופס.

בעלי מנהלי ומפעילי מעון יצרפו בנוסף הוכחה על מעמדם.

תאגידים או עוסקים יצרפו בנוסף:

-תעודת התאגדות

-אישור עו"ד או רואה חשבון על מורשה חתימה מטעם התאגיד.

-תדפיס מרשם החברות

-הוכחת מעמד בעלי שליטה או מנהלי תאגיד.

-תעודת עוסק מורשה או עוסק פטור.

8. הבקשה תובא לדין בוועדה המקומית לתכנון ולבניה תוך 45 יום מיום הגשתה. לענין זה הגשה יחשב קבלת תיק הפרסום בוועדה המקומית. ככל והוגשה התנגדות תדון הוועדה ותיתן החלטתה בהתנגדות בחוק.

9. על הבקשה לא יושט היטל השבחה.

10. הוועדה תפיק טופס היתר להפעלת מעון יום.

### **נוהל הטיפול בוועדה המקומית :**

1. הבקשה תועבר ע"י המבקש למייל הוועדה .
2. מזכירת האגף תעביר את הבקשה לפותחת בקשות תנאי סף.
3. הבודקת תפתח בקשה, תבדוק ( CHK LIST ) ותכין נוסח פרסום .
4. נוסח הפרסום ועדכון במידת הצורך להשלמה של מסמכים, יועברו אל המבקש במייל.
5. המבקש ימציא תיק פרסום במייל. החומר ינותב אל פותחת הבקשות.
6. במידה והומצא כל החומר, הבקשה תועבר לבודקת בקשות לשיבוץ לדין .
7. ככל והתקבלו התנגדויות, המתנגדים/ טענות המתנגדים יומצאו לחברי הוועדה .
8. במידה והוועדה מחליטה לאשר את הבקשה, יפיק בודק הבקשה היתר להפעלת הפעוטון אשר יועבר במייל למבקש.