

עיריית ראש העין – הוועדה המקומית לתכנון ולבניה – בנייה רוויה

גיליון דרישות - לצורך קבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר

שם: _____ כתובת: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ היתר בניה מס': _____ מיום _____
 א. תיעוד מהלך הבניה:

תאריך	דרישה - האם הנכס בנוי בהתאם להיתר	נדרש כן/לא	תקין כן/לא	הערות	חתימה
1. בקרה על מהלך הבניה					
	מפת מדידה חתומה לאחר גמר ביצוע- מפלס פיתוח ראשי + הצהרת מודד להתאמת הבניה				
	אישור קבלת מפת עדות (AS-MADE) תקינה ממחלקת GIS				
	מפת AS-MADE של מערכת האינסטלציה				
	1. הצהרת מתכנן השלד. 2. הצהרת אחראי לביצוע שלד בניין. 3. הודעה על מינוי אחראי לביקורת. 4. הודעה על מינוי אחראי לביצוע. 5. תוספת רביעית				
	1. גמר בניה, 2. סימון קווי בניין, 3. גמר הקמת שלד, 4. גמר יסודות, גמר הקמת מקלט, מצורפת מפת מדידה				
	מנהלת				
2. בדיקת הצהרות וחוזים					
	תעודת קבלן רשום + חוזה.				
	בדיקת המצאות חוזה התקשרות עם אתר מוסמך לפינוי פסולת בניה + תחשיב מהנדס				
	המצאת אישורים לסילוק פסולת בנין לאתר מורשה בהתאם לתחשיב מהנדס.				

חפשו אותנו גם ב-f עיריית ראש העין



תאריך	דרישה	נדרש כן/ל א	תקין כן/לא	הערות	חתימה
1. בדיקות מעבדה ואישורים אחרים.					
	חוזק בטונים + ריכוז בטונים				
	תקינות מערכות סניטריות. מים דירתית, חמים וקרים + דלוחים נקזים בתוך הבניין ומתחת לבניין, קולטני נקזי גשמים תעודה מסכמת			מערך 2 - דו"ח מסכם בדיקת שרברבות. התקנת מתקני תברואה ובדיקתם לפי תקן ישראל 1205	
	תקינות מערכת סולארית				
	אישור משרד הבריאות או מוסמך מטעמה לביצוע פעולת ניקוי וחיטוי מערכת המים.				
	בדיקת הצפת גגות – גג שטוחים ומרפסות.				
	בדיקת שליפת חיפויים. יזמים מעל 8 יח"ד -				
	אישור מכון התקנים לאטימות חלונות				
	בדיקת המטרת קירות				
	אישור מכון התקנים לבדיקת התאמת מעקות, מרפסות, ומסעדים לתקן.				
	אישור פקע"ר (הג"א)				
	הצהרת חברת הגז חברה מתקינה לנושא תקינות צוברי הגז + מכון התקנים + משרד הכלכלה				



				אישור יועץ תחבורה- יזם בניה בהתאם לנספח התנועה.	
				הצהרת יועץ בטיחות במבנה וכללותו כולל הפרטי והמשותף להתאמת כל הבניה לתקנים לרבות ולתקנות חוק התכנון והבניה: חדרי מדרגות מוגנים, שילוט בחדרי מדרגות, תאורת חירום מעקות, גדרות, וכל פרט אחר.	
				אישור מכון התקנים למתקני משחק באם ישנם.	
				אישור יועץ אקוסטי	
				אישור יועץ נגישות להתאמת הבניה לנספח הנגישות המאושר של ההיתר.	
				קבלת תסקיר מכון התקנים למערכות המעלית לרבות ספר מפרט טכני.	
				בדיקת מכון התקנים למסגרות ממ"ד, בדיקה מערכות סינון ואיורור ממ"ד, אשור מעבדה מאושרת לאטימות ממ"ד. עובי טיח ממ"ד	
	או יתד			אישור מנהל הפרויקט מטעם משרד הבינוי והשיכון	
				חוזה התקשרות עם חב' ניהול למקבץ דיירים המונה מעל 70 דיירים מנהלת בבניין	

כביוי אש

תאריך	אישור איגוד ערים לכיבוי אש	לפי טופס 10398313 של משרד לבטחון פנים נציבות כבאות והצלה	חפשו אותנו גם ב	עיריית ראש העין
-------	----------------------------	--	-----------------	-----------------

	לא נדרש בבניה נמוכה				
				אישור איגוד ערים לכיבוי אש לתקינות מערכות כיבוי(מתזים מאגרי מים, משאבות, הידרטיים, וכד').	
				אישור קבלת ציוד כיבוי אש ע"י המשתכנים	
				אישור מכון התקנים לתקינות גלגילונים	
				מכון התקנים – בדיקת אינטגרציה של מערכות בטיחות אש	
				אשור יועץ חשמל חיבור בפועל ל 20% מקומות חניה לרכב חשמלי ו 100% הכנת תשתיות לכלל החניות	
				אשור חברת בזק אשור חברת כבלים	
	בנייה ירוקה			אשור התעדה	

תאריך	דרישה	נדרש כן/לא	תקין כן/לא	הערות	חתימה
2. אישור מחלקות עירייה, גורמי אגף הנדסה וגורמים סטטוטוריים					
	אישור אגף שפ"ע להתאמה לתנאי ההיתר.				
	אישור יועץ התנועה לוועדה - מערכות התנועה לרבות: רוחב מיסעות, מחסומים, רמזורים ותמרור כמופיע בנספח התנועה המאושר.				
	אישור תאגיד המים והביוב				
	אישור מחלקת תשתיות פנימי				
	אישור מחלקת תשתיות -- חיצוני				
	אישור יועץ בטיחות וועדה				

תאריך	דרישה	נדרש כן/לא	תקין כן/לא	הערות	חתימה
3. מערכות טכניות.					
	בדיקת מפקח למיקום חדר טרפו ולוחות חשמל בהתאם להיתר.			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	אישור יועץ אוורור לתקינות ולפעולת מערכות אוורור מאולץ במרתפים.			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	בדיקת הפעלת מעלית- בפועל(מפקח).			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	

ג. בדיקות מפקח :

תאריך	דרישה	נדרש כן/לא	תקין כן/לא	הערות	חתימה
	4. בדיקת גמר פיתוח				
	השלמת שבילים ומדרכות בהתאם להיתר לרבות שלמות הריצוף וריצוף בלא שקיעות ובליטות.				
	גמר חומות, גדרות, מעקים לרבות חומרי גמר וחיפויים.				
	שלמות מערכת תאורת חוץ לרבות: תאורת שבילים, תאורת כניסה ושלט מס' בית מואר.			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	השלמת מערכת אינטרקום ותאי דואר.			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	השלמת ריהוט הרחוב ע"פ ההיתר: מצללות, ספסלים, מתקני משחק.			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	השלמת משטחי חניה לרבות מיסעות וסימון חניות ע"פ ההיתר.			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	בדיקת השלמת גמר ריצוף באזור החניה העילית בלא שקיעות ובליטות				
	בדיקת תקינות האתר לרבות התאמה לאכלוס וניקיון מחומרי בניה.				

תאריך	דרישה	נדרש כן/לא	תקין כן/לא	הערות	חתימה
	5. בדיקת התאמה להיתר				
	בדיקת התאמת מרתפים להיתר לרבות: מערכות טכניות, סימון תאי חניה, מיסעות, רמפות ומערכות מאור			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	בדיקת שלמות כל המבואות הראשיות לרבות ריצוף, חיפוי קירות, ותאורה.			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	בדיקת התאמת תכנית הפנים להיתר לרבות קומת המרתף. (בית נמוך/צמוד קרקע)				
	בדיקת התאמת כל הקומות להיתר. (רוויה).			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	בדיקת השלמת מערכות טכניות בקומות להיתר. (דודים, ארונות חשמל, תקשורת וכו').				
	בדיקת התאמת דירות טיפוסיות להיתר. (כל טיפוס דירה בנפרד)			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	בדיקת התאמת דירות מיוחדות להיתר. (גן/גג וכו')			לא נדרש בבניה צמודת קרקע מכל סוג	
	בדיקת התאמת מעקות מרפסות לתקן(מפקח).			נדרש גם בבניה נמוכה	
	בדיקת התאמת חזיתות להיתר, לרבות: חומרי גמר, מסתורים ופרגולות.				

תאריך	דרישה	נדרש כן/לא	תקין כן/לא	הערות	חתימה
	6. בדיקות כלליות				
	בדיקת התחברות למדרכות וכבישים גובלים.				
	בקרת נזקים לתשתיות עירוניות: מדרכות, כבישים, גדרות, תשתיות.			מינהלת/ יתד	
	השלמת תיקונים לתשתיות עירוניות, לרבות קבלת אישור האחראי באגף הנדסה.				
	בדיקת השלמת תשתיות עירוניות לרבות: כבישים, מדרכות, תאורה, מערכות מים וביוב.				

הערות כלליות:

- _____.
- _____.
- _____.
- _____.

הריני מאשר כי התנאים למתן טופס 4 מולאו: _____
 תאריך _____ חתימה וחותמת מפקח על הבניה
 הריני מאשר כי התנאים למתן טופס 4 מולאו: _____
 תאריך _____ חתימה וחותמת אחראי ט.4 בוועדה