

כ"ד אדר ב תשע"ו
03 אפריל 2016

נוהל להגשת נספח ניקוז לתכניות הגשה

1. מפת טופוגרפית חתומה ע"י מודד מוסמך לפחות לתקופה של החצי שנה אחרונה, המדידה כוללת סימון של גושים וחלקות, תת חלקות/מגרשים, קווי זכויות הדרך של הדרכים הגובלות במתחם שבנדון, דרך זיקה למגרשים אחרים שאין אליהם נגישות ישירה מן הרחוב, תאי ביוב וניקוז כולל כרטיסים תא ביקורת (L.I כניסה ויציאה, L.T, מידות תא, קוטר צינורות).
2. לצרף נספח בינוי מאושר, סרוק.
3. תכנית פיתוח (לפי דרישות בהגשת תכניות באתר ההנדסי) ב ק.מ. 250:1. למגרשים קטנים גם ב ק.מ. 100:1.
4. תכנית פיתוח תכלול: קווי גובה, תיעול להסדרת נגר עילי (לפי הצורך), קווי ניקוז תת קרקעית כולל חיבור לקו עירוני (לפי הצורך), מיקום שפיכה חופשית של צנרת מי גשם מהבניין.
5. יש לסמן באופן ברור קווי מגרש וקווי בנין, קונטור מרתף.
6. במידה ויש תכנון מאושר של העירייה לרחובות הגובלים יש להטמיע את התכנון על רקע תכנון הרחובות.
7. במתחמים A-F יש להגיש אישור מתכנן מתחם של ניקוז ופיתוח.
8. יש להגיש תכנון שטחי גינון כולל חישוב שטחים לספיגת מי גשם בתחום המגרש. יש להגיש את הפתרון ולתכנן בורות לספיגת מי גשם (לפי הצורך, ראה תקנון תב"ע וסיכום יועץ קרקע).
9. תכנית מפורטת של קומת קרקע ב ק.נ. 100:1 עם סימון צנרת ניקוז על כל המרכיבים ואמצעים הנדסיים, (תאי בקרה, מפלים, מעברים).
10. תכנית מפורטת קומת מרתף ב ק.מ. 100:1 עם אמצעי קליטת מי גשם ושאיבה.
11. תכנית מפורטת 100:1 של קומות (ניקוז מרפסות ותואי צנרת ניקוז), קומה עליונה וקומת גג.
12. סכמת מערכת ניקוז הכוללת אמצעי קליטה ושאיבה.
13. חתכים לאורך קווי ניקוז, פרט לבור שאיבה, פרט לבור חלחול.

חפשו אותנו ב-  עיריית ראש העין

עיריית ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036
טלפון: 03-9007262/9 | פקס: 03-9008813



זוכת פרס
ניהול תקין



זוכת התואר
עיר מתנדבת



זוכת התואר
עיר ירוקה



פרס אקו"ם
לשימור היצירה
הישראלית



זוכת פרס
החינוך הארצי

E-mail: iritbd@rosh.org.il | www.rosh-haaiyn.muni.il
Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel